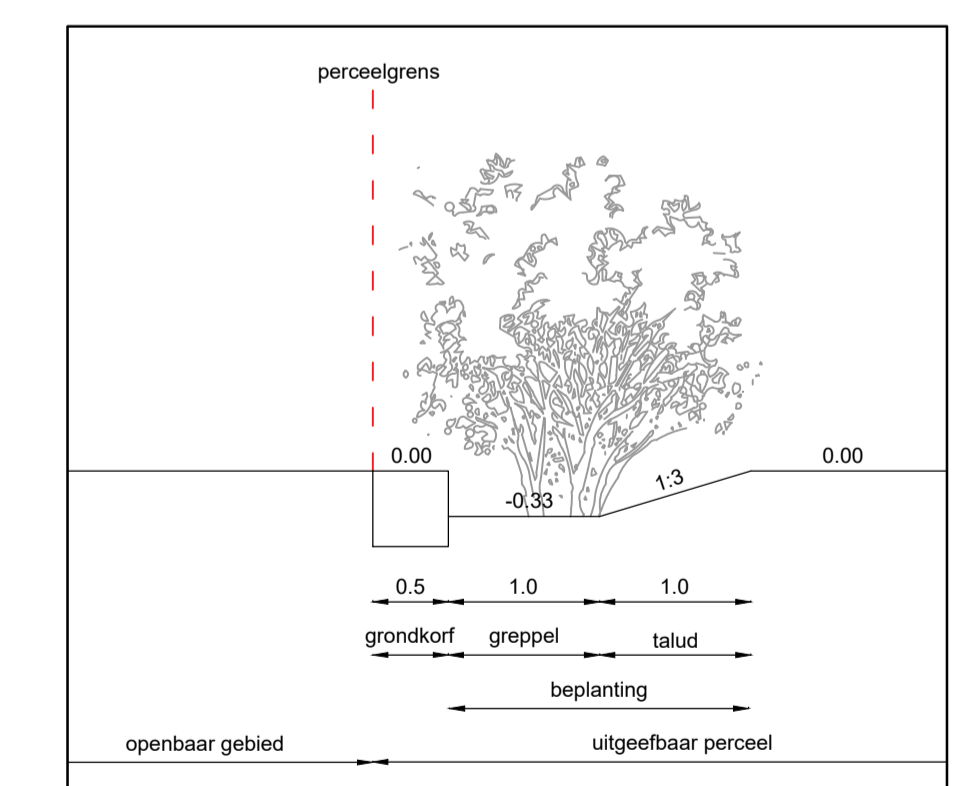


- LEGENDA**
- Kavelgrens**
 - Bouwvlak - conform bestemmingsplan**
 - 1**
 - Kavelnummer en oppervlakte:**
 - 1. 1.068 m²
 - 2. 785 m²
 - 3. 1.271 m²
 - 4. 1.220 m²
 - 5. 872 m²
 - 6. 799 m²
 - Bouwvlak hoofdgebouw oppervlakte:**
 - maximale oppervlakte van de hoofdgebouwen kavel 1 t/m 6 tezamen: 800 m²
 - oppervlakte van het hoofdgebouw kavel 1 t/m 5: 120 m², maximale afwijking +/- 10%
 - maximale oppervlakte van de hoofdgebouwen kavel 1 t/m 5 tezamen: 600 m²
 - oppervlakte van het hoofdgebouw kavel 6: minmaal 180 m² en maximaal 200 m²
 - buiten het aangegeven oppervlakte mag een garage of carport worden aangebouwd, mits het integraal onderdeel uitmaakt van de architectuur van het hoofdgebouw, in vorm en uitstraling moet het ondergeschikt zijn.
 - hoogtes:**
 - bouwhoogte maximaal 8.50 m
 - goothoogte maximaal 3.50 m
 - hoogte kap maximaal 5 m
 - Locatie hoofdgebouw**
 Slip - uitzetpunt
 Pijl - bouwrichting
 - Dak hoofdgebouw**
 Kap-/nokrichting, 2-zijdig zadeldak
 - Erf**
 verhard terrein, 1 soort verhardingsmateriaal, verschil in straatrichting tussen openbaar erf en private kavels
 - Achtererf**
 bijgebouw binnen gebied mogelijk, maximale bouwhoogte 3.00 m, vormgeving afgestemd op architectuur hoofdgebouw
 - Haag voorerf**
 soort: Fagus sylvatica
 aanplantmaat: 120-150
 aantal: 2-rijig, 6 st/m¹
 maximale hoogte/kniphoogte: 120 cm
 - Haag voorerf**
 mag alleen worden onderbroken l.b.v. toegang tot (bij)gebouw/oprit, maximale breedte onderbreking per kavel: 4 meter
 soort: Fagus sylvatica
 aanplantmaat: 120-150
 aantal: 2-rijig, 6 st/m¹
 maximale hoogte/kniphoogte: 120 cm
 - Haag achterzijde perceel**
 soort:
 - 25% Crataegus monogyna
 - 25% Euonymus europaeus
 - 25% Ligustrum vulgare
 - 25% Prunus spinosa
 soorten gelijkmatig verdelen
 aanplantmaat: 150-175
 aantal: 2 rijig, 2 st/m¹
 hoogte/kniphoogte: 200 cm
 - Boom voorerf**
 - locatie conform aanduiding, afwijking maximaal 0.5 m, minimale afstand tot perceelgrens buurkavel: 2 m
 - soort: Juglans regia
 - aanplantmaat: minmaal 30-35 (stamomtrek in cm, gemeten op 1 m hoogte)
 - Boom achter op perceel**
 - locatie conform aanduiding, afwijking maximaal 1 m, minimale afstand tot perceelgrens buurkavel: 2 m
 - soort: keuze uit de volgende 6 soorten:
 - Prunus avium
 - Prunus padus
 - Robinia pseudoacacia 'Frisia'
 - Robinia pseudoacacia 'Nyrsegi'
 - Tilia cordata 'Schijje'
 - Tilia platyphyllos 'Laciniata'
 - minimaal 3 verschillende soorten toepassen in het plantgebied
 - aanplantmaat: minmaal 30-35 (stamomtrek in cm, gemeten op 1 m hoogte)
 - stobbenwal**
 aanbrengen takkenrij, hoogte 1.0 m
 - hekwerk**
 aanbrengen hekwerk - schapenhekwerk, hoogte 1.0 m
 - grondkorf**
 grondkorf op erfgrens - conform profiel 1
 - bestemming natuur**
 conform omschrijving bestemmingsplan, waaronder:
 - niet vellen houtopstanden
 - geen vergravingen > 40 cm diepte
 - geen bouwwerken toegestaan



Profiel 1 - schaal 1:50, maten en peilen in meters

Project Vliertwijksestraat te Rosmalen kavelpaspoort

Oprachtgever: Boskavels BV
 Schaal: 1:200 / 1:50
 Blad: 01
 Projectnummer: 237
 Datum: 4 maart 2020
 Gewijzigd: 04-02-2021
 Versie: 02

HOUTMAN+SANDER
 landschapsarchitectuur

Groot Grinsel 3 - 5275 BZ Den Dungen
 073 - 644 84 91
 info@houtmansander.nl - www.houtmansander.nl