

PRIJSLIJST KAVELS BOSCHREIJCK ROSMALEN



Kavel	Oppervlak	Type	Tuinligging	Vrij Op Naam
07	919 m ²	Kavel	Noord - West	VERKOCHT
08	948 m ²	Kavel	Noord - West	€ 450.000
09	1.239 m ²	Kavel	Noord - West	€ 570.000
10	1.245 m ²	Kavel	Zuid-West	VERKOCHT
11	936 m ²	Kavel	Zuid	VERKOCHT
12	904 m ²	Kavel	Zuid	VERKOCHT

In de V.O.N. Prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Verkoopkosten; waaronder makelaar, notaris en kadastrale kosten
- Aansluitpunten op de kavel voor riolering, elektra en water
- Inrichting van het mandelig gebied conform het kavelpaspoort
- 21% BTW; eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden doorberekend

In de V.O.N.-prijs is niet inbegrepen:

- Aansluitkosten voor water en elektra van de woning
- Kosten van financiering, te weten afsluitkosten en notariskosten hypotheekakte
- Ontwerpkosten voor architect, constructeur etc.
- Grondrente vanaf 01-09-2021

Overige belangrijke aandachtspunten:

- De architect is samen met de gemeente vastgesteld. Dit is Building Design Architectuur uit Borne;
- Er komt een mandeling gebied welke toegang geeft tot de woning. De inrichting hiervan is inbegrepen in de koopsom.
- De erfinrichting betreffende hagen en erfafscheidingen zoals weergegeven op het kavelpaspoort is inbegrepen in de koopsom.

** Deze prijslijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.*

V.O.N.-prijzen vast tot: 31-07-2021

Borne 17 juni 2021

