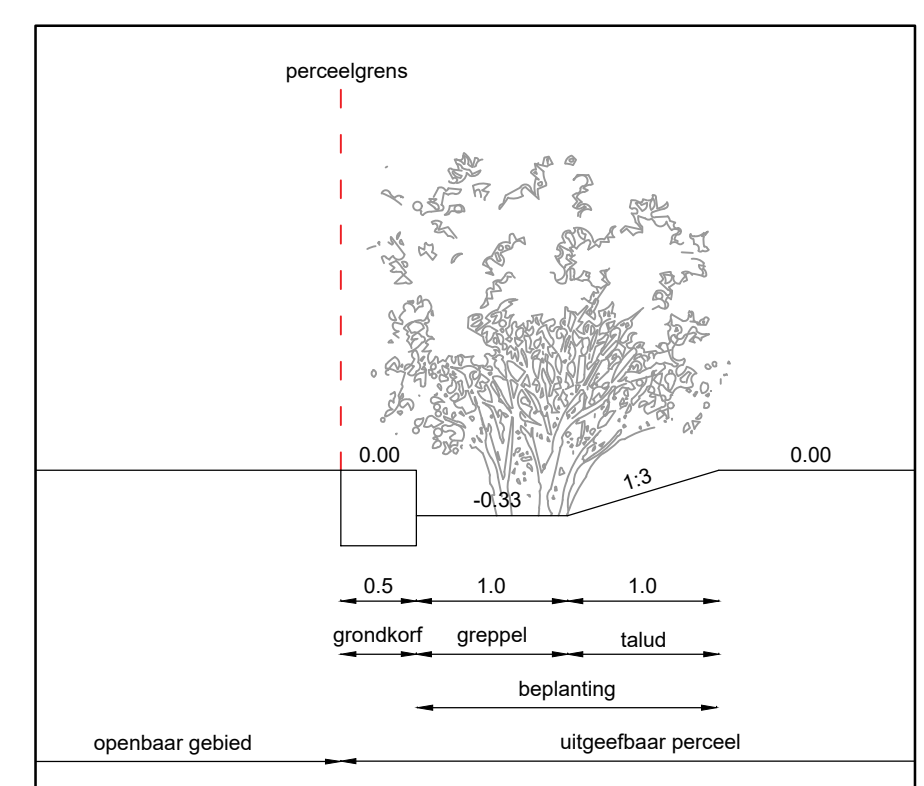


- LEGENDA**
- Kavelgrens**
 - Bouwvlak - conform bestemmingsplan**
 - 7**
 - Kavelnummer en oppervlakte:**
 - 7. 919 m²
 - 8. 948 m²
 - 9. 1.239 m²
 - 10. 1.245 m²
 - 11. 936 m²
 - 12. 904 m²
 - Bouwvlak hoofdgebouw oppervlakte:**
 - maximale oppervlakte van de hoofdgebouwen kavel 7 t/m 12 tezamen: 800 m²
 - buiten het aangegeven oppervlakte mag een garage of carport worden aangebouwd, mits het integraal onderdeel uitmaakt van de architectuur van het hoofdgebouw, in vorm en uitstraling moet het ondergeschikt zijn.
 - hoogtes:**
 - bouwhoogte maximaal 8.50 m
 - goothoogte maximaal 3.50 m
 - hoogte kap maximaal 5 m
 - Locatie hoofdgebouw**
 - Stip - uittepunt
 - Pijl - bouwrichting
 - Dak hoofdgebouw**
 - Kap-/nokrichting, 2-zijdig zadeldak
 - Erf**
 - verhard terrein, 1 soort verhardingsmateriaal, verschil in straatrichting tussen openbaar erf en private kavels
 - Achtererf**
 - tijgebouw binnen gebied mogelijk, maximale bouwhoogte 3.00 m, vormgeving afgestemd op architectuur hoofdgebouw
 - Haag erf**
 - soort: Fagus sylvatica
 - aanplantmaat: 175-200
 - aantal: 2-rijig, 6 st/m¹
 - minimale hoogte/kniphoogte: 150 cm
 - Haag erf**
 - soort: Fagus sylvatica
 - aanplantmaat: 120-150
 - aantal: 2-rijig, 6 st/m¹
 - minimale hoogte/kniphoogte: 120 cm
 - Haag achterzijde perceel**
 - soort: 25% Crataegus monogyna, 25% Euonymus europaeus, 25% Ligustrum vulgare, 25% Prunus spinosa
 - soorten gelijkmatig verdelen
 - aanplantmaat: 150-175
 - aantal: 2 rijig, 2 st/m¹
 - hoogte/kniphoogte: 200 cm
 - Boom voorerf**
 - locatie conform aanduiding, afwijking maximaal 0.5 m, minimale afstand tot perceelgrens
 - soort: Acer plantanoides 'Royal Red'
 - aanplantmaat: minimaal 30-35 (stamomtrek in cm, gemeten op 1 m hoogte)
 - Boom achter op perceel**
 - locatie conform aanduiding, afwijking maximaal 1 m, minimale afstand tot perceelgrens
 - soort: keuze uit de volgende 6 soorten:
 - Prunus avium
 - Prunus padus
 - Robinia pseudoacacia 'Frisia'
 - Robinia pseudoacacia 'Nyrségé'
 - Tilia cordata 'Botje'
 - Tilia platyphyllos 'Lacinata'
 - minimaal 3 verschillende soorten toepassen in het plangebied
 - aanplantmaat: minimaal 30-35 (stamomtrek in cm, gemeten op 1 m hoogte)
 - stobbenwal**
 - aanbrengen takkenrij, hoogte 1.0 m
 - hekwerk**
 - aanbrengen hekwerk - schapenhekwerk, hoogte 1.0 m
 - grondkorf**
 - grondkorf op erf - conform profiel 1
 - bestemming natuur**
 - conform omschrijving bestemmingsplan, waaronder:
 - niet vellen houtopstanden
 - geen vergravingen > 40 cm diepte
 - geen bouwwerken toegestaan



Profiel 1 - schaal 1:50, maten en peilen in meters

Project Vliertwijksestraat te Rosmalen kavelpaspoort - noord

Oprachtgever: Boskavels BV
 Schaal: 1:200 / 1:50
 Blad: 01
 Projectnummer: 237
 Datum: 19 oktober 2020
 Gewijzigd: 04-02-21
 Versie: 02